

# Contrat de Projet État - Région 2007-2013 : dispositif GP3

## Projet d'aménagement du territoire des 4 agglomérations

Territoire de Massy, Palaiseau, Saclay,  
Versailles, Saint-Quentin-en-Yvelines

Commission Aménagement du territoire - 16 juin 2011

CPER 2007-2013  
GP3

 Île de France



Etain-Bers  
Changis  
Chilly-Mazarin  
Epinay-sur-Orge  
La Ville-du-Bes  
Longumeau  
Massy  
Morsangis  
Saclay-Charbon  
Villiers-sur-Yvelines



# Contrat de Projet État - Région 2007-2013 : dispositif GP3

1.

## Présentation du territoire :

Massy, Palaiseau, Saclay,  
Versailles, Saint-Quentin-en-Yvelines

CPER 2007-2013  
GP3

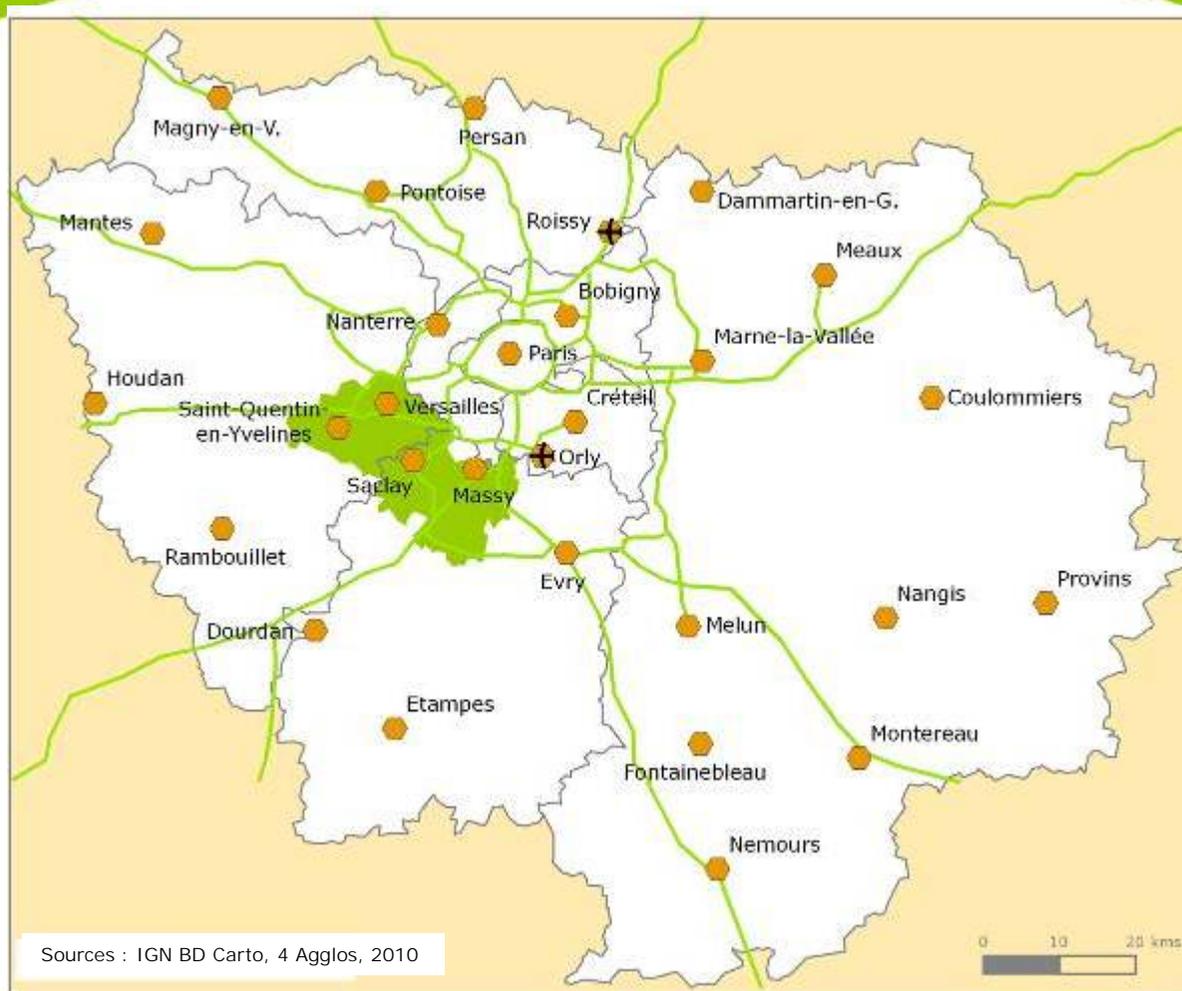


Etain-Bers  
Changis  
Chilly-Mazarin  
Epinay-sur-Orge  
La Ville-du-Bes  
Longumeau  
Massy  
Morsangis  
Saint-Quentin-en-Yvelines  
Villiers-sur-Yvette



# Territoire de Massy, Palaiseau, Saclay, Versailles, Saint-Quentin-en-Y.

- 5% de la population francilienne
- 2.3% de la superficie d'ÎdF



CPER 2007-2013  
GP3

Île de France



Ballancourt  
Champlan  
Chilly-Mazarin  
Épinay-sur-Orge  
La Ville-du-Bes  
Longumeau  
Massy  
Morangis  
Saint-Aubin  
Villiers-sur-Yvette

e<sup>2</sup>  
europ'essonne  
Communauté d'Agglomération

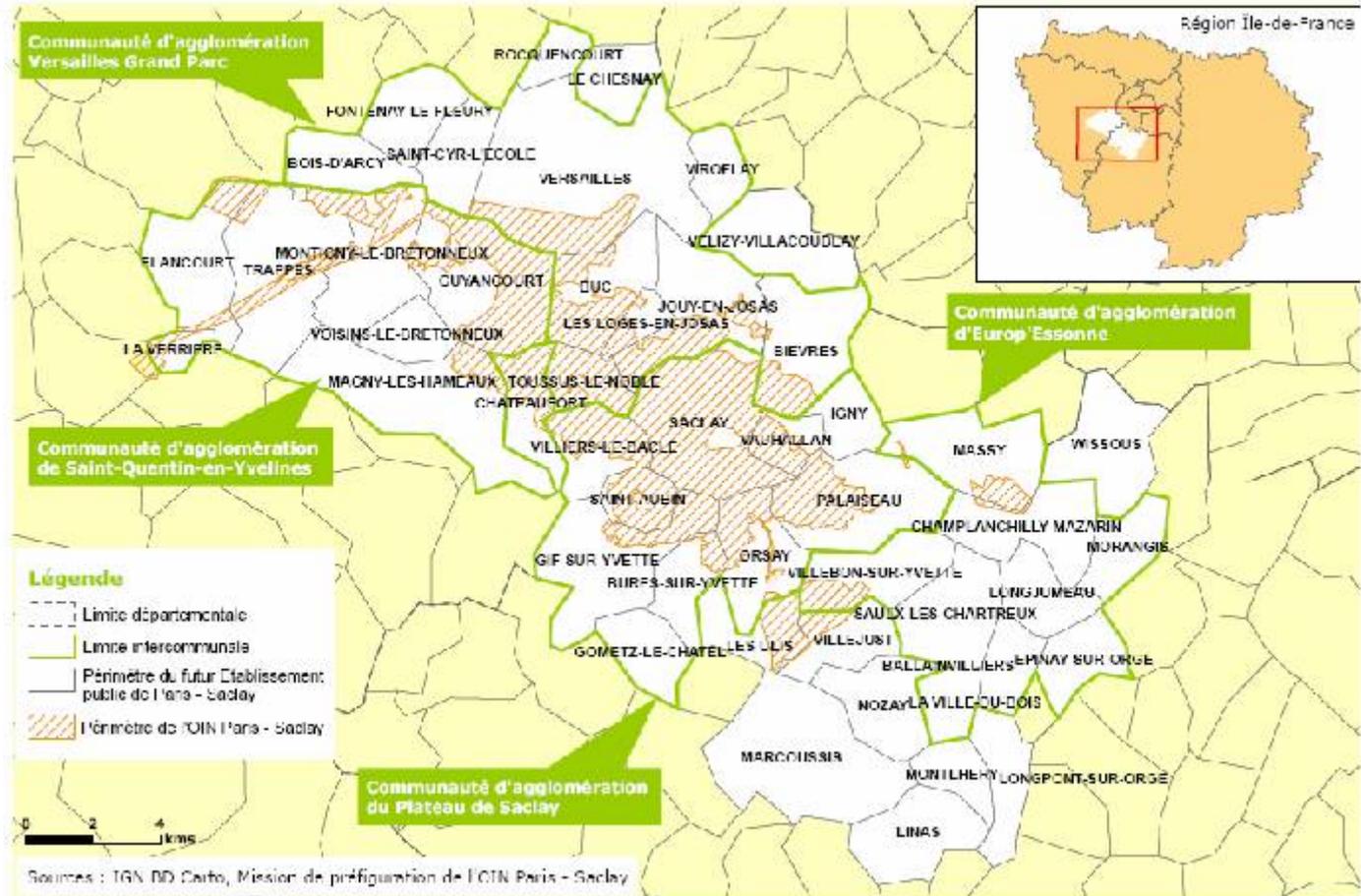
Versailles Grand Parc  
communauté d'agglomération

Saint-Quentin  
en-Yvelines  
COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION

CAPS

# Territoire de Massy, Palaiseau, Saclay, Versailles, Saint-Quentin-en-Y.

- 4 Communautés d'agglomération
- 38 communes
- 545.000 habitants
- 280.000 emplois
- 223.000 logements
- 280 km<sup>2</sup>
- 1 OIN



CPER 2007-2013  
GP3



# Contrat de Projet État - Région 2007-2013 : dispositif GP3

2.

Contexte général :

3 échelles de réflexions

CPER 2007-2013  
GP3



Etain-Bers  
Changis  
Chilly-Mazarin  
Epinay-sur-Orge  
La Ville-du-Bos  
Longumeau  
Massy  
Morsangis  
Sauternes-Chartraine  
Villiers-sur-Yvette



# Contrat de Projet État - Région 2007-2013 : dispositif GP3

- au niveau local : volonté des 4 agglomérations de travailler ensemble sur des sujets transversaux et structurants (déplacements, grands équipements structurants, circulations douces, protection des espaces naturels et agricoles, ...) autour des deux pôles majeurs de Versailles / Saint-Quentin / Vélizy et de Massy / Palaiseau / Orsay / Les Ulis

- au niveau régional : dans le cadre du CPER 2007-2013, classement du territoire des 4 agglomérations en TIRN (Territoire d'Intérêt Régional et National) considéré par la Région ÎdF comme territoire stratégique structurant pour le développement régional avec 2 vocations particulières : création d'un cluster scientifique et technologique et maintien/développement de l'agriculture périurbaine

- au niveau national : création du périmètre de l'Opération d'Intérêt National Paris-Saclay (décret du 3 mars 2009) axée sur la création d'un cluster scientifique et technologique de rang mondial sur et autour du Plateau de Saclay (Etablissement public de Paris-Saclay issu de la Loi relative au Grand Paris)

CPER 2007-2013  
GP3



# Contrat de Projet État - Région 2007-2013 : dispositif GP3

3.

## Projet de territoire des 4 Agglomérations :

Constats et enjeux communs et partagés  
du Grand Territoire

CPER 2007-2013  
GP3



Etain-Bers  
Changis  
Chilly-Mazarin  
Epinay-sur-Orge  
La Ville-du-Bos  
Longumeau  
Massy  
Morsangis  
Sauternes-Chartrou  
Villiers-sur-Yvette



# Contrat de Projet État - Région 2007-2013 : dispositif GP3

## Constats et enjeux

Le projet d'aménagement relève 4 constats et enjeux :

- ⇒ La saturation des infrastructures de déplacement
- ⇒ L'offre de logements s'avère peu diversifiée et inégalement répartie
- ⇒ Un développement économique toujours dynamique et renforcé par la création d'un cluster scientifique et technologique de rang mondial
- ⇒ Un environnement riche à protéger et valoriser, véritable atout du grand territoire

Au regard de ces constats et enjeux, le projet de territoire définit 3 axes stratégiques :

- ⇒ axe stratégique 1 : une cohésion et des liens à renforcer
- ⇒ axe stratégique 2 : valoriser et protéger un environnement et un cadre de vie attractif
- ⇒ axe stratégique 3 : conforter le développement du territoire par des équipements structurants

CPER 2007-2013  
GP3

 Île de France



Ballainvilliers  
Changis  
Chilly-Mazarin  
Épinay-sur-Orge  
La Ville-du-Bes  
Longjumeau  
Massy  
Morsangis  
Saclay-Charleval  
Villetailland-Yvelin

 europ'essonne  
Communauté d'Agglomération

 Versailles Grand Parc  
communauté d'agglomération

 St-Quentin  
en-Yvelines  
COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION

 CAPS

# Projet d'aménagement du territoire des 4 agglomérations

Axes 1, 2, 3

## ATTRACTIVITÉ ET DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE : enjeux et actions

- Accompagner et participer au développement du cluster scientifique et technologique de rang mondial
- Créer les conditions d'attractivité inhérentes à l'arrivée des grandes écoles / universités, centre de recherche et grandes entreprises, et de nouvelles populations

### ORIENTATIONS :

- ⇒ Favoriser le développement d'un urbanisme de projet
- ⇒ Favoriser l'innovation, la création et le développement d'entreprises
- ⇒ Accompagner le développement du cluster scientifique et technologique



ACTIONS

- Développer les projets urbains stratégiques
- Favoriser l'émergence de projets et l'accueil de jeunes entreprises innovantes
- Accompagner la réalisation d'équipements de recherche

CPER 2007-2013  
GP3



# Projet d'aménagement du territoire des 4 agglomérations

## Axe 1

## HABITAT : enjeux et actions

- Redynamiser les flux pour faciliter les itinéraires résidentiels en diversifiant l'offre de logements
- Augmenter le rythme actuel de construction pour faire face aux besoins internes et à une croissance modérée de la population,

### ORIENTATIONS :

- ⇒ Favoriser le développement d'un urbanisme de projet par des projets urbains stratégiques
- ⇒ Construire de nouveaux logements pour répondre aux besoins à court terme
- ⇒ Développer l'offre de logements d'ici à 2020

### ACTIONS

Construire sur la période 2007-2013 :

- 13.200 logements privés
- 3.000 logements étudiants
- 5.000 logements sociaux : passer de 22.6% de logements sociaux à 23.7%

CPER 2007-2013  
GP3



# Projet d'aménagement du territoire des 4 agglomérations

## Axes 1 et 2

## MOBILITÉ : enjeux et actions

- pallier aux déficiences de transports nord - sud,
- développer les transports collectifs interbassins et les TCSP,
- améliorer la performance des réseaux existants,
- recourir au management de la mobilité pour diversifier les modes de déplacement.

### ORIENTATIONS :

- ⇒ Développer l'offre en transports collectifs
- ⇒ Favoriser les modes doux
- ⇒ Mettre en place une agence de mobilité et des services afférents



### ACTIONS

- relier les grands pôles du territoire
- améliorer / développer la desserte des zones enclavées
- mettre en place des schémas d'itinéraires cyclables utilitaires / de loisirs
- mettre en place de nouveaux services en faveur de la mobilité : création d'une agence de mobilité unique et partagée

# Projet d'aménagement du territoire des 4 agglomérations

## Axe 2

### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE : enjeux et actions

- Dynamiser les pôles économiques
- Répondre aux enjeux socio-économiques et accompagner les entreprises
- Pérenniser l'activité agricole

#### ORIENTATIONS :

- ⇒ Favoriser l'innovation, la création et le développement d'entreprises
- ⇒ Accompagner le développement du cluster scientifique et technologique
- ⇒ Favoriser les conditions de l'attractivité économique



#### ACTIONS

- créer / améliorer les conditions d'accueil des jeunes entreprises
- favoriser l'émergence de projets
- accompagner la réalisation d'équipements de recherche
- requalifier les zones d'activités économiques
- accompagner le développement des filières de circuits courts de proximité

CPER 2007-2013  
GP3



# Projet d'aménagement du territoire des 4 agglomérations

## Axes 1 et 2

## ENVIRONNEMENT : enjeux et actions

- préserver l'environnement et le cadre de vie
- privilégier les projets d'aménagement les moins consommateurs d'espace
- réduire les nuisances
- gérer les problématiques liées à la gestion de l'eau

### ORIENTATIONS :

- ⇒ une armature urbaine autour d'espaces à maîtriser, à développer, à préserver
- ⇒ traiter les problématiques environnementales



### ACTIONS

- Réduire les nuisances sonores
- Participer aux questions de la gestion des eaux sur le Plateau de Saclay

CPER 2007-2013  
GP3



# Projet d'aménagement du territoire des 4 agglomérations

## Axe 3

## ÉQUIPEMENTS : enjeux et actions

- mettre en réseau les équipements existants notamment culturels pour élargir l'accès aux activités,
- développer l'offre en matière d'équipements structurants,
- développer la desserte en très haut débit pour les entreprises et/ou les habitants.

### ORIENTATIONS :

- ⇒ renforcer la structuration du territoire des Quatre Agglomérations par des équipements culturels, sportifs, et de loisirs
- ⇒ assurer l'accès au très haut débit

### ACTIONS

- Installer le très haut débit
- Définir un schéma des équipements sportifs
- réaliser et aménager des équipements structurants
- renforcer les conservatoires et assurer leur mise en réseau

# Contrat de Projet État - Région 2007-2013 : dispositif GP3

4.

## Conclusion

S'inscrivant dans le dispositif GP3 du CPER 2007-2013, le travail conjoint des 4 Agglomérations entend répondre à des enjeux particuliers :

- réflexions menées pour le court et moyen terme afin répondre aux besoins actuels des habitants du grand territoire,
- projets à définir sur le développement de ce vaste territoire (projets de l'EPPS et développement du cluster),
- le projet d'aménagement du territoire est le 1<sup>er</sup> travail commun, partagé par les 4 agglomérations donc une réflexion et des habitudes de travail « naissantes »,
- l'objectif, pour les 4 agglomérations, est de tendre vers une gouvernance élargie et partagée entre l'Etat et les collectivités territoriales afin de s'inscrire dans le projet de niveau international du cluster Paris - Saclay tout en répondant aux attentes et besoins de la population présente.

CPER 2007-2013  
GP3



# Contrat de Projet État - Région 2007-2013 : dispositif GP3

## Dotation

chiffres 2005	nb log. en 2005	Point mort	Seuil sur 7 ans	Construction log. neufs entre 2007 et 2013	Dotation potentielle
4 Agglomérations	222 740	1 671	11 697	22 185	52 440 000 €

Les Quatre Agglomérations ont décidé de répartir l'enveloppe comme suit :

- 20% de la somme pour chaque Agglomération,
- les 20% restants seront attribués au prorata du nombre de logements effectivement construits par chaque agglomération sur la période 2007-2013.

CPER 2007-2013  
GP3

 Ile de France



Etain-Bes  
Changis  
Chilly-Mazarin  
Epinay-sur-Orge  
La Ville-du-Bes  
Longumeau  
Massy  
Morsangis  
Sautelles-Chartroux  
Villiers-sur-Yvette

 europ'essonne  
Communauté d'Agglomération

 Versailles Grand Parc  
communauté d'agglomération

 St-Quentin  
en-Yvelines  
COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION

 CAPS

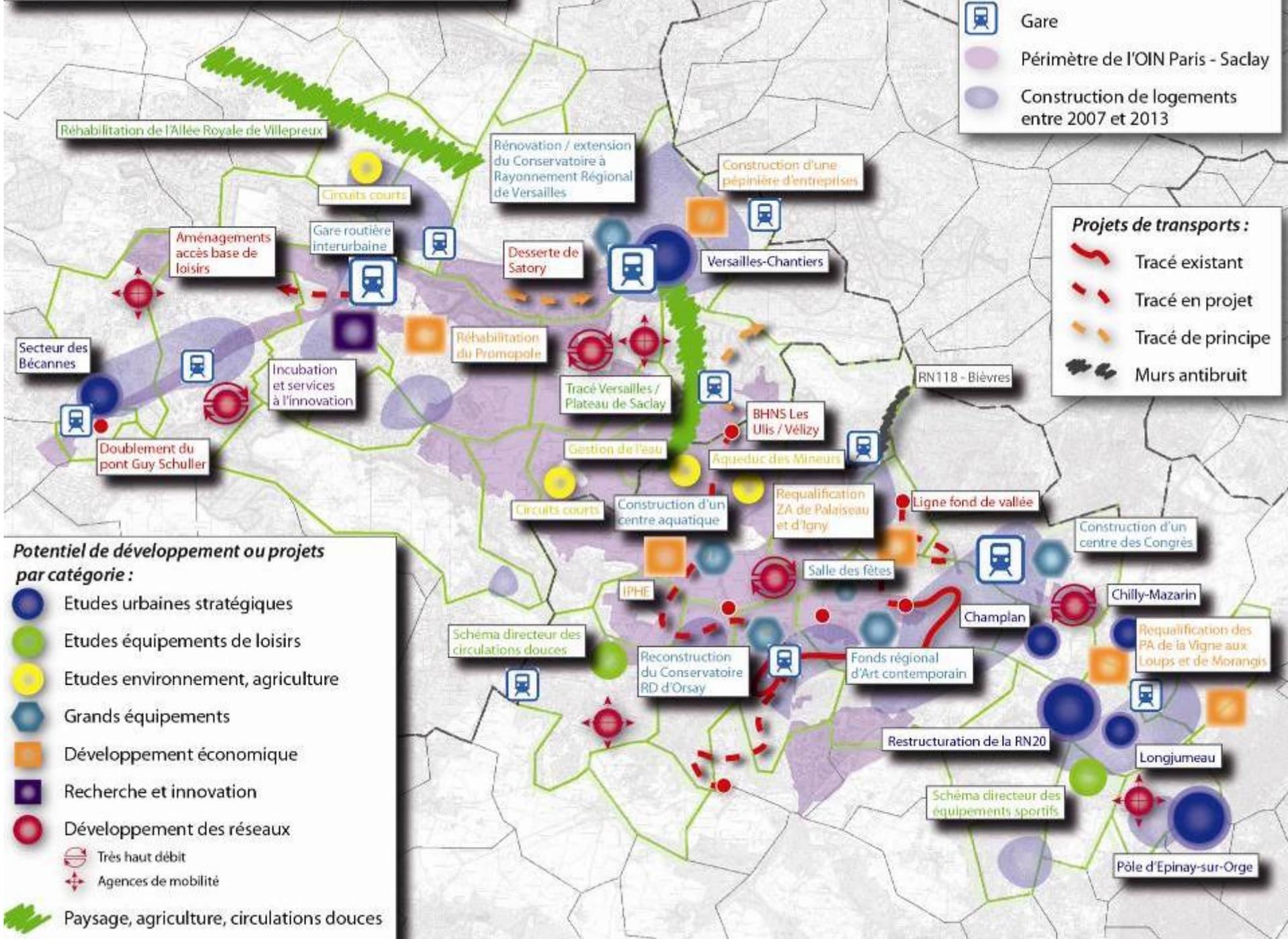
# Projets du territoire des Quatre Agglomérations

**Points de repère :**

- Gare
- Périmètre de l'OIN Paris - Saclay
- Construction de logements entre 2007 et 2013

**Projets de transports :**

- Tracé existant
- Tracé en projet
- Tracé de principe
- Murs antibruit



**Potentiel de développement ou projets par catégorie :**

- Etudes urbaines stratégiques
- Etudes équipements de loisirs
- Etudes environnement, agriculture
- Grands équipements
- Développement économique
- Recherche et innovation
- Développement des réseaux
- Très haut débit
- Agences de mobilité
- Paysage, agriculture, circulations douces

Projet	Action	Intercommunalité	Coût de l'action TTC / TDC	Coût de l'action HT	Tranche	Subvention GP3 HT
Accompagner le cluster	Incubation et services à l'innovation	CASQY	2.420.000 €	2.023.411 €	Ferme	364.214 €
	PCRI	CAPS	900.000 €	752.508 €	Ferme	370.000 €
	Grappe d'entreprises "Le vivant et la ville"	VGP	119.600 €	360.000 €	Ferme	90.000 €
Favoriser la création d'entreprises	BIG / (I)PHE / IRT	CAPS	22.000.000 €	18.394.648 €	Conditionnelle	3.000.000 €
	Pépinière et village d'entreprises Promopole : réhabilitation environnementale et technologique	CASQY	4.000.000 €	3.344.482 €	Ferme	1.672.241 €
	Pépinière d'entreprises	VGP	3.585.608 €	2.998.000 €	Ferme	560.000 €
Requalifier les zones d'activités économiques	Requalification des zones d'activités de Palaiseau et d'Igny	CAPS	5.663.000 €	4.734.950 €	Ferme	1.000.000 €
	Requalification ZAE Vignes aux Loups et Morangis	CAEE	21.373.716 €	17.871.000 €	Ferme	4.000.000 €
Mettre en œuvre des projets urbains stratégiques	Projets urbains stratégiques	CAEE	723 580 €	605 000 €	Ferme	300.000 €
	Versailles Chantiers (accès + Pont)	VGP	3.618.000 €	3.025.084 €	Ferme	900.000 €
	Secteur des Bécannes	CASQY	620.000 €	518.395 €	Ferme	259.197 €
	Intensification urbaine le long du corridor ferroviaire	CASQY	200.000 €	167.224 €	Ferme	83.612 €
Favoriser les déplacements en transports collectifs	Etude Satory ouest + parking	VGP	478.400 €	400.000 €	Ferme	200.000 €
	Doublement du pont Guy Schuller : amélioration des accès à la gare de La Verrière	CASQY	4.500.000 €	3.762.542 €	Ferme	1.881.271 €
	Requalification de l'Avenue Delouvrier en boulevard urbain	CASQY	5.200.000 €	4.347.826 €	Ferme	2.173.913 €
Développer la ligne BHNS Les Ulis / Vélizy	Traversée de Jouy-en-Josas et prolongement jusqu'à Vélizy : étude + travaux	VGP	2.392.000 €	2.000.000 €	Ferme + Conditionnelle	1.000.000 €
	Aménagement voirie ligne BHNS nord sud 269-02	CAPS	900.000 €	752.508 €	Ferme	370.000 €
Aménager la voirie ligne fond de vallée est-ouest		CAPS	900.000 €	752.508 €	Ferme	370.000 €
Créer une agence de mobilité et des services à la mobilité	Agence de mobilité partagée	4 Agglos	580.960 €	485.752 €	Ferme	215.084 €
	Vélostation dans les gares	VGP	2.152.800 €	1.800.000 €	Ferme	900.000 €
	Vélos électriques, covoiturage et autopartage	CAPS	717.000 €	599.498 €	Ferme	290.000 €
	Vélostation en gare de SQY	CASQY	682.000 €	570.234 €	Ferme	285.117 €
	SIVI (Système d'Informations voyageurs intelligent)	CASQY	2012 : 478.400 € 2013 : 358.800 € 2014 : 358.800 €	400.000 € 300.000 € 300.000 €	Ferme	2012 : 30.000€ 2013 : 150.500 € 2014 : 150.500 €

Projet	Action	Intercommunalité	Coût de l'action TTC / TDC	Coût de l'action HT	Tranche	Subvention GP3 HT
Développer les circulations douces	Schéma directeur et réalisation circulations douces structurantes	CAEE	4.186.000 €	3.500.000 €	Ferme	1.200.000 €
	Réalisation circulations douces structurantes	VGP	10.166.000 €	8.500.000 €	Ferme	4.000.000 €
	Allée royale de Villepreux	VGP	4.784.000 €	4.000.000 €	Ferme	1.000.000 €
	Circulations douces	CAPS	3.200.000 €	2.675.585 €	Ferme	1.200.000 €
	Aménagement d'itinéraires cyclables	CASQY	8.005.524 €	6.735.388 €	Ferme	2.099.384 €
Améliorer / rénover de grands équipements	Conservatoire à rayonnement régional de Versailles	VGP	7.176.000 €	6.000.000 €	Ferme	3.000.000 €
	Conservatoire à rayonnement départemental d'Orsay	CAPS	7.500.000 €	6.270.903 €	Ferme	2.000.000 €
	Salle de spectacles intercommunale	CAPS	4.500.000 €	3.762.542 €	Ferme	1.600.000 €
Créer / accueillir de nouveaux équipements structurants	Schéma des équipements sportifs	CAEE	143.520 €	120.000 €	Ferme	60.000 €
	Centre des Congrès de Massy	CAEE	35.880.000 €	30.000.000 €	Conditionnelle	3.300.000 €
	Centre aquatique du quartier du lycée Camille Claudel	CAPS	15.000.000 €	12.541.806 €	Ferme	4.500.000 €
	FRAC	CAPS	MO RIF		Ferme	225.000 €
Aménager la base de loisirs	Requalification en boulevard urbain de l'avenue Pas du Lac	CASQY	1.988.000 €	1.662.207 €	Ferme	831.104 €
	Vélodrome	CASQY	74.000.000 €	61.872.910 €	--	0 €
	Accès base de loisirs	CASQY	5.479.000 €	4.581.104 €	Ferme	2.290.552 €
Assurer la desserte très haut débit	Très haut débit : Création d'un réseau FTTH	CAPS	26.790.400 €	22.400.000 €	Ferme	1.700.000 €
	Réalisation d'une infrastructure de télécommunication à très haut débit	CAEE	15.667.600 €	13.100.000 €	Ferme	6.500.000 €
	Réseau Très Haut Débit	CASQY	41.976.600 €	35.100.000 €	Ferme	5.000.000 €
	Développement de la fibre optique	VGP	53.820 €	45.000 €	Ferme + Conditionnelle	22.500 €
Répondre aux problématiques environnementales	Murs antibruit RN118	VGP	12.000.000 €	10.033.445 €	Conditionnelle	1.000.000 €
	Restauration de l'aqueduc des mineurs	CAPS/SYB	477.204 €	399.000 €	Ferme	39.900 €
	Etude de gestion des eaux : actualisation du schéma directeur d'hydraulique et d'assainissement du Plateau de Saclay	CAPS	179.400 €	150.000 €	Ferme	75.000 €
Accompagner la préservation des terres agricoles et le développement de l'activité agricole	Etude des filières courtes alimentaires de proximité	4 Agglos / VGP	59.800 €	50.000 €	Ferme	25.000 €
	Réhabilitation de l'Allée royale de Villepreux	VGP	Cf. même action que projet " Circulations douces "			

## Construction de logements sur les 4 Agglomérations entre 2007 et 2013

	Constructions de logements (DOC) de 2007 à 2013						Total
	Logements construits (DOC) sur 2007- 2010	Logements prévisionnels sur 2011- 2013	Logements privés	Logements sociaux	Logements étudiants privés	Logements étudiants sociaux	
CAEE	4506	2356	4473	1897	0	492	6862
CAPS	1983	2608	2158	1168	807	458	4591
CASQY	1571	2794	2601	856	300	608	4365
VGP	2916	3451	4020	1224	45	1078	6367
QUATRE AGGLOS	10976	11209	13252	5145	1152	2636	22185

## Part du logement social (y compris étudiants) sur le Grand Territoire

### En 2005

	CAEE	CAPS	CASQY	CAVGP	Total
logements 2005	53 600	40 410	54 800	73 930	222 740
parc social 2005 (sens loi SRU)	10 920	6 110	20 810	12 480	50 320
taux logts sociaux en 2005	20,4%	15,1%	38,0%	16,9%	22,6%

### 2007-2013

	CAEE	CAPS	CASQY	CAVGP	Total
logements 2007-2013	6 862	4 591	4 365	6 367	22 185
Nb logts sociaux 2007-2013	2 389	1 626	1 464	2 302	7781
taux logts sociaux 2007-2013	34,8%	35,4%	33,5%	36,2%	35.1%

### En 2013

	CAEE	CAPS	CASQY	CAVGP	Total
logements 2013	60 462	45 001	59 165	80 297	244 925
Nb logts sociaux 2013	13 309	7 736	22 274	14 782	58 101
taux logts sociaux en 2013	22%	17,2%	37,6%	18,9%	23,7%

